

Отчет об исполнении ООО "АДС Тулы" договора управления
Жаворонкова 1

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	02.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.05.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-37 963,11	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	358 503,33	
8	- за содержание дома	руб.	346 884,25	
9	- за текущий ремонт	руб.		
	ОДН-Водоотведение	руб.	363,84	
	ОДН-Холодная вода	руб.	637,14	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	637,14	
	пени	руб.	9 980,96	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	222 191,88	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	222 191,88	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-136 311,45	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-111 732,57	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№	Наименование работ (услуг)			Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Головая фактическая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
	Расчет стоимости за услугу						295 961,34	
	21						22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	90 525,00	
	система электроснабжения					43 539,00		
	замена светильников	шт.	14,00	913,00	1	12 782,00		
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	950,00	3	2 850,00		
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	15,00	453,00	3	20 385,00		
	замена ламп	шт.	1,00	760,00	1	760,00		
	замена выключателя	шт.	2,00	377,00	1	754,00		
	монтаж и подключение аншлага	шт.	1,00	6 008,00	1	6 008,00		
	система холодного водоснабжения							
	система водоотведения							
	система горячего водоснабжения							
	система отопления					46 986,00		
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	3,00	662,00	1	1 986,00		
	гидравлические испытания системы отопления МКД	услуга	1,00	45 000,00	1	45 000,00		
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	40 357,27	
	услуга паспортного стола	л/счет	29,00	6,00	8	1 392,00		
	ведение анализ учета операций и печать квитанций.	л/счет	29,00	30,00	8	6 960,00		

	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	358 503,33	0,03	1	10 755,10		
	затраты по управлению УК	руб.	358 503,33	0,05	1	17 925,17		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	руб.	1,00	3 325,00	1	3 325,00		
21.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.		
21.4	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов					руб.		
21.5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов					руб.	38 600,00	
	текущий ремонт входных групп	работа	1,00	38 600,00	1	38 600,00		
21.6	Работы по содержанию и ремонту КИП в МКД					руб.		
21.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	21 140,00	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	2 642,50	1,00	8	21 140,00		
21.9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	13 328,85	1	руб.	13 328,85	
21.10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	2 642,50	1,58	8	руб.	33 401,20	
	количество заявок электроснабжение		1,00					
	количество заявок ХВС		4,00					
	количество заявок отопление		11,00					
	количество заявок газоснабжение		1,00					
	итого за период:		17,00					
21.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	3 171,00	
	дератизация	м2	2 642,50	0,15	8	3 171,00		
21.12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	35 967,99	
	уборка придомовой территории	м2	1 989,38	2,26	8	35 967,99	0,00	
21.13	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	13 200,00	
	Уборка подъездов	подъезд	2,00	825,00	8	13 200,00		
21.14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	6 270,03	
	холодное вс по нормативу	м3	8,06	23,79	2	383,49		
	холодное вс по нормативу	м3	8,06	25,13	6	1 215,29		
	водоотведение по нормативу	м3	8,06	13,77	2	221,97		
	водоотведение по нормативу	м3	8,06	14,16	6	684,78		
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	46,45	4,57	2	424,55		
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	46,45	4,80	6	1 337,76		
	электроснабжение сверх норматива	кв/ч	297,56	4,57	1	1 359,85		
	электроснабжение сверх норматива	кв/ч	133,82	4,80	1	642,34		
	итого						295 961,34	

подписи сторон:

"Исполнитель"
Представитель УК

*Татьяна Игоревна
Медведева*

"Заказчик"
Председатель МКД

*Председатель администрации
Дороженин В.В.*

План мероприятий по работам и услугам на 2022 год по МКД по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.1*

№	Наименование работ (услуг)			Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
		ед.изм.	кол-во	цена за ед-цу, руб.	периодичность			
	Расчет стоимости за услугу						365 333,93	
	21						22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	89 605,00	
	система электроснабжения					35 572,00		
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	1 093,00	4	4 372,00		
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	15,00	520,00	4	31 200,00		
	система холодного водоснабжения							
	система водоотведения							
	система горячего водоснабжения							
	система отопления					54 033,00		
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	3,00	761,00	1	2 283,00		
	гидравлические испытания системы отопления МКД	услуга	1,00	51 750,00	1	51 750,00		
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	59 372,40	
	услуга паспортного стола	л/счет	29,00	6,00	12	2 088,00		
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	29,00	30,00	12	10 440,00		
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	537 755,00	0,03	1	16 132,65		
	затраты по управлению УК	руб.	537 755,00	0,05	1	26 887,75		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и	руб.	1,00	3 824,00	1	3 824,00		
21.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.		
21.4	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов					руб.		
21.5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					руб.		
21.6	Работы по содержанию и ремонту КИ в МКД					руб.		
21.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	36 466,50	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	2 642,50	1,15	12	36 466,50		
21.9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	15 328,00	1	руб.	15 328,00	
21.10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	2 642,50	1,80	12	руб.	57 078,00	
21.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	5 390,70	
	дератизация	м2	2 642,50	0,17	12	5 390,70		
21.12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	71 617,68	
	уборка придомовой территории	м2	1 989,38	3,00	12	71 617,68	0,00	
21.13	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	24 000,00	
	Уборка подъездов	подъезд	2,00	1 000,00	12	24 000,00		
21.14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	6 475,65	
	холодное вс по нормативу	м3	8,06	25,13	12	2 430,57		
	водоотведение по нормативу	м3	8,06	14,16	12	1 369,56		
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	46,45	4,80	12	2 675,52		
	итого						365 333,93	

* Данный план является предварительным и может быть изменен с учетом первоочередности и необходимости проведения работ и их финансирования

"Исполнитель"
Представитель УК

Варяшенин И.А.
Мед.

подписи сторон:

"Заказчик"
Представитель МКД

Представитель администрации
Дороженин В.Ю.